

Algemene Verhuurvoorwaarden Studio 99 / Studio SanteBoutique

Begripsbepalingen en toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

Artikel 1: Definities

1. Onder Studio 99 / Studio SanteBoutique wordt verstaan Muziekstudio Studio 99 / Studio SanteBoutique, gevestigd aan de Keilestraat 3, unit 401, 402, 402 te (3029 BP) Rotterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 27197132.
2. Onder Boeking wordt verstaan de door Studio 99 / Studio SanteBoutique gedane digitale of telefonische bevestiging van het verzoek van Huurder om een muziekstudio te huren, inclusief apparatuur. Dit verzoek kan via het contactformulier van de website [www.Studio 99 / Studio SanteBoutique.nl](http://www.Studio99.nl), mondeling, telefonisch of per e-mail door de Huurder worden gedaan en is pas definitief nadat deze door Studio 99 / Studio SanteBoutique telefonisch of per e-mail is bevestigd of – in geval van een Abonnement – wanneer deze is vastgelegd in een schriftelijke Huurovereenkomst.
3. Onder Gehuurde wordt verstaan de gehuurde muziekstudio inclusief apparatuur, zowel de standaard bij die muziekstudio behorende apparatuur als eventueel door Huurder extra gehuurde apparatuur en/of muziekinstrumenten.
4. Onder Gemeenschappelijke Ruimten wordt verstaan de zithoeken in het gebouw, toilet, hal, trap en het buitenterrein voor de deur, inclusief de parkeerplaatsen.
5. Onder Huurder wordt verstaan de natuurlijke persoon, rechtspersoon of personenvennootschap die een muziekstudio en/of apparatuur huurt van Studio 99 / Studio SanteBoutique. In geval van personenvennootschappen en bands of groepen zonder rechtsvorm, worden alle leden hoofdelijk als Huurder aangemerkt.
6. Onder Huurovereenkomst wordt verstaan de mondelinge of schriftelijke overeenkomst tussen Studio 99 / Studio SanteBoutique en Huurder, betreffende het huren van een muziekstudio, inclusief apparatuur. De Huurovereenkomst kan zowel een eenmalige Boeking betreffen als een Abonnement.
7. Onder Abonnement wordt verstaan de Huurovereenkomst met betrekking tot meer dan één Huurperiode. Deze Huurovereenkomst kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen en geeft Huurder de zekerheid van een telkens terugkerende vaste Huurperiode.
8. Onder Huurperiode wordt verstaan een aaneensluitend blok van minimaal 2 uur. In overleg is het ook mogelijk om een afwijkende Huurperiode af te spreken.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondeling en schriftelijk aangegane Huurovereenkomsten, derhalve zowel de losse Boekingen als de Abonnements, alsmede op de verstrekking van alle hulpmiddelen en/of toebehoren die onderdeel zijn van de back-line, de PA en eventuele muziekinstrumenten die, al dan niet tegen meerprijs, worden aangeboden door Studio 99 / Studio SanteBoutique, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

2. Bij het reserveren van een muziekstudio stemt de Huurder automatisch in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
3. Studio 99 / Studio SanteBoutique is te allen tijde gerechtigd de voorwaarden te wijzigen. Mits Studio 99 / Studio SanteBoutique de Huurder daarvan tevoren schriftelijk op de hoogte heeft gesteld en deze in de gelegenheid heeft gesteld de Huurovereenkomst desgewenst te ontbinden, is deze aan de nieuwe voorwaarden gebonden.
4. Indien Studio 99 / Studio SanteBoutique niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet (meer) van toepassing zijn, of dat Studio 99 / Studio SanteBoutique in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
5. In alle gevallen, waarin de relatie tussen Huurder en Studio 99 / Studio SanteBoutique eindigt, blijven deze voorwaarden de rechtsverhouding tussen partijen beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling van de relatie noodzakelijk is.
6. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.

Artikel 3: Ter beschikking stellen Gehuurde

1. Verhuurder stelt een ingerichte muziekstudio ter beschikking met daarin in elk geval:
 - Zangmicrofoon
 - Monitorspeakers
 - USB geluidskaart
2. Extra apparatuur en muziekinstrumenten zoals een buizenversterker, akoestische piano, stagepiano, synthesizer, etc kunnen tegen extra vergoeding worden bij gehuurd

Artikel 4: Gebruik van het Gehuurde en de Gemeenschappelijke Ruimten

1. De Huurder verplicht zich als een goed huisvader zorg te dragen voor het Gehuurde. Deze zorgplicht rust ook op Huurder ten aanzien van de Gemeenschappelijke Ruimten, voor zover Huurder daarvan gedurende de Huurperiode gebruik van maakt.
2. Het is Huurder toegestaan om eigen instrumenten, microfoons en dergelijke mee te brengen en te gebruiken in de muziekstudio. Huurder is verantwoordelijk voor het materiaal dat hij zelf meebrengt, en is verplicht om dit na afloop van de Huurperiode weer te verwijderen.
3. Apparatuur en muziekinstrumenten mogen niet van de ene naar de andere muziekstudio worden verplaatst, tenzij Studio 99 / Studio SanteBoutique hiervoor toestemming heeft gegeven. Iedere muziekstudio heeft zijn eigen standaard inrichting en apparatuur.

4. Huurder is verplicht de muziekstudio opgeruimd en in deugdelijke (werkende) staat op te leveren stipt aan het einde van de overeengekomen huurperiode. Bij uitloop van langer dan 15 minuten wordt er een uurtarief in rekening worden gebracht en bij uitloop langer dan een uur een volledige huurperiode.

5. Roken is in het gehele pand verboden. Buiten bij de voordeur kan gerookt worden, mits de peuken buiten in de asbak worden gedeponeerd.

Artikel 5: Consumpties

1. Het is verboden om zelf meegebrachte dranken en etenswaren te nuttigen in het gehele pand. Het is wel toegestaan om dranken te nuttigen die door Studio 99 / Studio SanteBoutique zijn verstrekt, met inachtneming van de leden 2 en 3 van dit artikel.

2. Het is verboden dranken en etenswaren in de muziekstudio/cabines te nuttigen en daarmee in de buurt van instrumenten, speakers, mixers en andere apparatuur te komen. Dranken mogen alleen worden genuttigd in de daarvoor ingerichte ruimten en zithoeken. (Op de bank.)

3. Koffie en thee en gekoelde dranken worden door middel van zelfbediening verstrekt in de keuken op de vierde verdieping. Huurder vult het aantal afgenomen consumpties in op het daartoe strekkend formulier en overhandigt dit na afloop van de huurperiode aan Studio 99 / Studio SanteBoutique.

Artikel 6: Prijzen

1. Indien geen bedragen zijn overeengekomen, zijn de bij Studio 99 / Studio SanteBoutique gebruikelijke tarieven van toepassing. De geldende tarieven zijn vermeld op de website.

2. Studio 99 / Studio SanteBoutique is te allen tijde gerechtigd tot verhoging van de prijs zonder dat de huurder in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, mits de nieuwe prijs één maand voor de ingangsdatum daarvan aan huurder is bekend gemaakt.

Artikel 7: Betalingsvoorwaarden

1. Betaling dient vooraf aan de huurperiode plaats te vinden; via de betaal mogelijkheden op de website.

2. Indien is overeengekomen dat betaling achteraf of vooraf op grond van een factuur plaatsvindt, dient de betaling zonder aftrek of enige verrekening te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij een andere betalingstermijn op de factuur is vermeld.

3. Indien de Huurder niet (geheel) binnen de afgesproken termijn aan zijn betalingsverplichting jegens Studio 99 / Studio SanteBoutique voldoet, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn.

4. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, die met betrekking tot de invordering van het door de Huurder verschuldigde en niet tijdig betaalde worden gemaakt, zijn voor rekening van de Huurder.

Artikel 8: Annuleren Boeking

1. Een losse Boeking kan tot 24 uur voor aanvang van de Huurperiode kosteloos worden geannuleerd. Dit dient telefonisch of per e-mail te gebeuren (dus niet via SMS, Whatsapp of Facebook).

2. In geval van annulering binnen 24 uur voor aanvang, of in het geval van no-show van de Huurder, wordt de volledige basis-huurprijs in rekening gebracht.

3. Huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat de annulering Studio 99 / Studio SanteBoutique tijdig bereikt. Het is daarom verstandig om een bevestiging te vragen van de annulering.

Artikel 9: Opzegging Abonnement en annulering geplande sessie binnen Abonnement

1. Een Abonnement wordt aangegaan voor de periode die in de Huurovereenkomst wordt vermeld en is niet tussentijds opzegbaar, in verband met de korting die gegeven wordt voor de afgesproken looptijd.

2. Indien een Abonnement toch tussentijds wordt opgezegd, blijft de afgesproken basis-huurprijs voor de resterende looptijd verschuldigd. Dit is de overeengekomen huurprijs, zonder extra vergoedingen voor huur van instrumenten, microfoons, etc.

3. Indien binnen een Abonnement een geplande sessie wordt afgezegd, wordt geen korting op of restitutie van het Abonnementsgeld verleend, ook niet gedeeltelijk.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

1. Studio 99 / Studio SanteBoutique is slechts aansprakelijk voor schade die de Huurder in persoon of aan door hem meegebrachte goederen lijdt, indien deze schade aantoonbaar aan Studio 99 / Studio SanteBoutique toerekenbaar is. Studio 99 / Studio SanteBoutique is niet aansprakelijk voor defecten of schaden aan door Huurder meegebrachte apparatuur en/of instrumenten, als gevolg van aansluiting van deze apparatuur en/of instrumenten op de apparatuur en instrumenten in de muziekstudio van Studio 99 / Studio SanteBoutique; Huurder gebruikt deze goederen op eigen risico. De aansprakelijkheid van Studio 99 / Studio SanteBoutique wordt voorts beperkt tot maximaal de basishuur van de overeengekomen Huurperiode of, indien dat hoger is, het bedrag dat haar verzekering terzake

uitkeert. Studio 99 / Studio SanteBoutique is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade en gederfde winst.

2. Studio 99 / Studio SanteBoutique is op geen enkele wijze aansprakelijk voor verlies of diefstal van eigendommen van Huurder.

3. Huurder is aansprakelijk voor vermissing van goederen en schade en defecten die door hem, personen uit zijn band of groep, of derden die voor hem aanwezig zijn, zijn toegebracht aan de eigendommen van Studio 99 / Studio SanteBoutique.

4. Een schade of defect aan het gehuurde dient terstond na ontdekking daarvan te worden gemeld aan Studio 99 / Studio SanteBoutique. Een Huurder wordt aansprakelijk gesteld voor defecten, schade en vermissingen die vóór aanvang van de sessie worden gemeld door de opvolgende Huurder die na Huurder in dezelfde ruimte repeteert.

5. Kosten voor herstel of vervanging worden verhaald op de aansprakelijk gestelde Huurder, dan wel op diens persoonlijke aansprakelijkheidsverzekering.

6. Huurder vrijwaart Studio 99 / Studio SanteBoutique van alle aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de Huurovereenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Studio 99 / Studio SanteBoutique toerekenbaar is.